Outlook

Re: Informe semanal Interventoría No.4 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024

Desde Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Fecha Vie 04/10/2024 15:49
Para Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>; Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>
CC Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>

3 archivos adjuntos (457 KB)
SDHT-1065-L1-2024-118 - Remisión informe semanal de interventoría No. 4.pdf; V2. Informe semanal No. 4 - 1339-24.pdf; V2. Informe semanal No. 4 - 1339-24.xlsx;

Remisión informe semanal de interventoría No. 4

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

El jue, 3 oct 2024 a las 18:06, Maria Fernanda Coral Fernandez (<maria.coral@habitatbogota.gov.co>) escribió:

> Buenas tardes
>
> Cordial saludo. Después de la revisión ***"Informe semanal Interventoría No.4 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024"*** se realiza observación resaltada en amarillo , por favor atender correcciones y continuar con el trámite.
>
> | | | |
> |---|---|---|
> | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | |
> | CONTRATO No.: | 1065-2024 | CONTRATO No.: |
>
> Nota: Tener en cuenta para futuros informes
>
> Gracias
>
> ---
>
> **De:** Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
> **Enviado:** jueves, 3 de octubre de 2024 12:56
> **Para:** Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>; AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>; AEU diseño <taller@aeu.com.co>
> **Asunto:** Informe semanal Interventoría No.4 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024
>
> Cordial Saludo Señores SDHT,
>
> Se remite informe semanal de Interventoría número 4, para el contrato del asunto, para su revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios para la radicación del mismo.
>
> Muchas gracias,
>
> --
> CORDIALMENTE:
>
> **AVISO LEGAL**
> Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.
>
> **Maria Fernanda Coral Fernandez**
> Contratista - No 1330 - 2024
> Subdirección de Operaciones
> Secretaría Distrital del Hábitat
> Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
> Bogotá, Colombia
>
> "Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

--

CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SDHT-1065-L1-2024-117

Bogotá D.C., 4 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría **No. 1065 de 2024** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR".**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA NO. 4**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No. 4 correspondiente al periodo entre el 16/09/2024 al 22/09/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en la documentación contractual.

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (03) folios + 1 archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 23 de septiembre de 2024	PERIODO No.	4	DEL	16/9/2024	AL	22/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSULTORÍA .**	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1339-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días	PLAZO ACTUALIZADO:	242 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 días 9,93%	PLAZO TRANSCURRIDO:	27 días EQUIVALE AL 11,16%
VALOR INICIAL :	$742.228.375	VALOR INICIAL :	$1.649.734.701
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	No aplica
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375	VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701
VALOR PAGADO:	$0	VALOR PAGADO:	$0
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375	VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones	INTERVENTOR	SOLIUN SAS

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
				0
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
		N/A

5. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y EL INTERVENTOR

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
SDHT-1065-L1-2024-054 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_089-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión3 16.09.24
AEU-SDHT-1339-105 - Plan de trabajo - programación Lote 1-V5 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-073 - REMISION PRESENTACION CRONOGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL V1 a SDHT

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1339-L1_093_IDIGER_Sd reduc riesgo 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_099_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas 17.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_100-Solicitud de registro Programa de arqueología preventiva 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_110-Respuesta a comunicado SDHT-1065-L1-2024-068 y seguimiento de radicados del 20.09.24
Comité de seguimiento No. 4 - Se cumple compromiso de actualización de matriz, se emiten observaciones por interventoría 20.09.24

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEU-SDHT-1339-L1_095-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP)-v3 del 16.09.24
SDHT-L1-2024-067 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-095 Plan de ejecución BIM (BEP) V3 19.09.2024

ESTUDIO DE TÍTULOS
SDHT-1065-L1-2024-057 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-080 Metodología componente de estudio de titulos 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_102-Radicación de Metodología Estudio titulos-V3 18.09.24
REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 20.09.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
AEU-SDHT-1339-L1_105-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 5 del 19.09.24

METODOLOGÍAS
SDHT-1065-L1-2024-057 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-080 Metodología componente de estudio de titulos 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_102-Radicación de Metodología Estudio titulos-V3 del 18.09.24
SDHT-1065-L1-2024-063 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-092 Metodología Urbano arquitectónica 17.09.24
SDHT-1065-L1-2024-070 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-085 - Metodologías vías, transporte, movilidad 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-059 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-087 Componente mitigación de riesgos 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_103-Radicación de Metodología Mitigacion riesgos-v3 del 18.09.24
SDHT-1065-L1-2024-064 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-081 Metodología redes húmedas 17.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_104-Radicación de Metodologia Redes humedas-v3 del 18.09.24
SDHT-L1-2024-075 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-104 - Validación metodología redes húmedas V3 20.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_105-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 5 de 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_106-Radicación de Metodologia Ambiental_V3 del 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-056 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-086 Metodología redes secas V2 16.09.24
SDHT-1065-L1-2024-065 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-079 Metodología arqueología 18.09.24
SDHT-1065-L1-2024-066 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_089 Metodología geotecnia V2 19.09.24
SDHT-1065-L1-2024-071 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-091 Observ metodología pavimentos 20.09.24

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1339-L1_094-Notificación de derecho de petición verbal comunidad POTOSÍ 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_096-Radicación Plan de gestión social_V2 16.09.24
SDHT-1065-L1-2024-072 - APROBACION PLAN DE GESTION SOCIAL V.2
AEU-SDHT-1339-L1_097-Radicación informes semanales_SOCIAL_ No1-2-3 16.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_098-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1-- 17.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_101-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-- 18.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_107-Radicación soportes reunión social de inicio y notificación PAC 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_109-Radicación Plan de gestión social_V2_AJUSTADO 19.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_111-Radicación valla informativa PAC del 20.09.24
Revisión de soportes de reunión de inicio los cuales se remiten a la entidad quien da VoBo a los mismo.
Remisión de información de puntos satélites del lote a gestor social de la entidad quien recibe información y da VoBo.
El 19.09.24 se remite correo con información del PAC del lote al gestor social de la entidad.
Revisión de informes semanales 1- 3 presentado por el consultor los cuales presentan actividades ejecutadas en los periodos establecidos por la profesional social.
Elaboración de informe semanal en el cual se consolidad las actividades ejecutadas. Elaboración de formato de evaluación y seguimiento establecido por la interventoría.

Aspectos Ambientales:

Desarrollo de actividades para dar alcance a los entregables de fase 1 - Factibilidad
Se prepara el desarrollo del comité ambiental, el cual tiene como fecha el 23-09-2024 a las 3:30pm

Aspectos SST:
AEU-SDHT-1339-L1_098-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1-- 17.09.24 AEU-SDHT-1339-L1_101-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-- 18.09.24
Aspectos Calidad:
En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales Se solicita en comité de seguimiento No.4 llevado a cabo el 20.09.24 remitir el listado maestro de documentos.
Aspectos Administrativos:
AEU-SDHT-1339-L1_098-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1-- 17.09.24 Correo electrónico - Se solicita verificar el acceso a la carpeta AEU-SDHT-1339-L1_101-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-- 18.09.24 SDHT-1065-L1-2024-069 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_101- Contratos y documentos Potosí Lote 1 19.09.24 AEU-SDHT-1339-L1__110-Radicación de informes semanales No.1-2 y 3 del 19.09.24 SDHT-1065-L1-2024-062 - Remisión cambio hoja de vida profesional social de consultoría 16.09.24 SDHT-L1-2024-077 - Apremio - solicitud contingencia 20.09.24

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ING. RAÚL DELGADO CABIATIVA

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)

NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA AGUDELO